



SAAP

Associação dos Amigos de
Alto dos Pinheiros

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

ANO 2014

INTRODUÇÃO

2014 foi um ano importante para a SAAP, marcado por uma nova forma de gestão por projetos que permitiu realizar diversas ações relevantes para preservar a qualidade de vida do bairro e suas características.

Uma das principais conquistas foi a participação da SAAP nas discussões do Plano Diretor Estratégico da cidade de São Paulo, em parceria com outras associações de bairros residenciais, que garantiram a preservação das Zonas Exclusivamente Residenciais que estavam sob ameaça. E continuamos vigilantes e atuantes nas discussões da revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS), que deverá ser aprovada em 2015.

Este ano também atuamos fortemente na zeladoria do bairro e em suas áreas verdes, estabelecendo termos de cooperação com a Subprefeitura de Pinheiros para adoção de três áreas verdes do bairro, que a SAAP será responsável por manter pelos próximos dois anos. Além disso executamos o projeto piloto e inovador de mapeamento e identificação das árvores da Praça Província de Saitama.

Dando continuidade ao processo de fortalecimento institucional da SAAP, realizamos uma consulta com os moradores do Alto dos Pinheiros e associados sobre sua percepção do bairro. Os resultados deste estudo servirão de insumo para pensarmos nossas ações futuras.

Este documento apresenta a atuação da SAAP em 2014, detalhando os projetos e atividades executadas no ano, informando e trazendo transparência sobre nossas ações aos associados e moradores do bairro.

Boa leitura!

Maria Helena Bueno
Presidente

SOBRE A SAAP

Fundada em dezembro de 1977, é uma associação da sociedade civil sem fins lucrativos, que tem como objetivo preservar as características e a qualidade de vida no “bairro-jardim” do Alto dos Pinheiros.

O Bairro Alto dos Pinheiros surgiu de um loteamento iniciado em 1925 pela Cia. City, sendo que a sua urbanização começou em 1937, somente após as obras de retificação do Rio Pinheiros. A implementação do bairro foi gradativa e sua expansão só ocorreu após a década de 40. Hoje o bairro abrange cerca de 5.500 residências, tendo sido adotado modernos conceitos urbanísticos: uso exclusivamente residencial unifamiliar, ruas sinuosas adaptadas à topografia, grandes lotes, recuos obrigatórios, arborização e ajardinamento de áreas livres, bem como normas para execução de passeios. A população atual é estimada em cerca de 41.700 pessoas. Nosso bairro conta com um parque estadual, o Villa-Lobos, 37 praças, oito avenidas e cerca de 200 ruas.

Hoje a SAAP conta com mais de 200 associados que contribuem financeiramente para manter sua sede e secretária, para a realização de eventos e execução de projetos diversos no bairro. Muitos dos sócios doam seu tempo graciosamente para viabilizar as atividades da associação.

MISSÃO

Atuar pela qualidade de vida, física e social, de todos que residem, trabalham ou visitam o Alto dos Pinheiros, preservando as qualidades ambientais e características eminentemente residenciais do bairro, valorizando a boa convivência e cidadania e promovendo o respeito mútuo, ao bem público e ao meio ambiente.

FRENTES DE ATUAÇÃO DA SAAP

Preservação das características do bairro-jardim

O Alto dos Pinheiros é um dos poucos bairros essencialmente residenciais de São Paulo. ZER 1, sua massa arbórea é fundamental para impedir a formação de ilhas de calor e para a biodiversidade da cidade. Para preservar essas qualidades, a SAAP desenvolve as seguintes ações:

- Defende o correto uso e ocupação dos imóveis e espaços públicos e privados;
- Participa de lutas políticas, junto a outras associações de bairro, que digam respeito ao uso e ocupação do solo;
- Participa das discussões relacionadas ao Plano Diretor, Zoneamento e faz propostas para o Plano do Bairro;
- Promove a ocupação e o bom uso dos espaços e bens públicos, assim como sua preservação.

Segurança e tranquilidade

Articulações com a Secretaria de Segurança, a Polícia Militar, a Polícia Civil e a Guarda Metropolitana em prol da segurança no bairro:

- Participa das reuniões do CONSEG-PI para reivindicar aos vários representantes do poder público presentes ações que melhorem a segurança do bairro;
- Promove palestras sobre segurança com as polícias para esclarecimento dos moradores;
- Discute com seus sócios soluções de segurança de base comunitária;

- Defende boas condições, analisa e propõe soluções inteligentes para o trânsito intenso de veículos no bairro, bem como o transporte e locomoção a todos que moram ou trabalham na região.

Zeladoria urbana

A SAAP promove a sustentabilidade e a defesa do meio ambiente, assim como as boas condições de habitabilidade no bairro.

- Ajuda os moradores a comunicar e denunciar problemas de manutenção geral do bairro, como iluminação deficiente, corte ou poda de árvore, limpeza e conservação das praças e ruas, tapar buracos na rua, bueiros, canos estourados, controle de roedores e de pernilongos e mosquitos.
- Defende o cuidado às áreas verdes, a limpeza urbana, a qualidade do ar, sonora e visual, assim como a acessibilidade e a preservação de ruas e passeios.

Cidadania e convivência

Acreditamos na cultura de paz, baseada na integração e interação social, convivência, tolerância e respeito, dentro dos princípios da lei, ética, cidadania e educação. Por isso a SAAP.

- Realiza eventos que visam inspirar, educar e promover uma maior convivência entre os moradores a fim de ocupar as ruas e praças do bairro, tornando-o mais seguro e agradável.
- Produz veículos de comunicação - boletim e site - para informar e fomentar a troca de ideias entre os moradores do bairro.



Comissões

As comissões são administradas pelos sócios, diretores ou não, que voluntariamente se dedicam a trabalhar em prol do bairro e do bem estar dos moradores segundo cada área de atuação da SAAP.

Áreas Verdes – Carine Galvão

Ciclovia – Joana Canedo e Vera Vidigal

Comunicação – Joana Canedo e Marcia Woods

Financeira – Carlos Alberto Pontes Pinto e Silva

Jurídica – Vera Vidigal

Plano Diretor – Ignez Barretto

Segurança – Maria Helena Bueno

Urbanidade – Mauro Calliari

PROJETOS E ATIVIDADES REALIZADOS EM 2014

I. Comissão Plano Diretor Estratégico e Plano de Bairro

Participamos ativamente das discussões do Plano Diretor Estratégico aprovado em julho, atuando junto a outras associações de bairros residenciais para garantir a permanência das Zonas Exclusivamente Residenciais que estavam sob ameaça. No segundo semestre iniciaram-se as discussões para a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS).

A SAAP contratou a arquiteta Ana Cecília de Arruda Campos para fazer os seguintes estudos:

- 01. Carta de Sistema de Espaços Livres:** praças, parques, lotes vagos, remanescentes do sistema viário, trechos de curso d'água abertos, e outras categorias específicas locais encontradas na região;
- 02. Carta de Mobilidade:** estações de trem e metrô (existentes e futuras), terminal de ônibus, traçado das linhas de ônibus municipais e intermunicipais, pontos de ônibus, locais onde estacionam fretados, ciclovias, bicicletários e estações para locação de bicicletas.
- 03. Carta de Uso e Ocupação Solo e de Equipamentos Públicos:** Situação atual e proposta da prefeitura.

04. Dados censitários

A partir da leitura do Caderno de Propostas da SMDU e da análise do Mapa do Zoneamento da Subprefeitura de Pinheiros, e com base nos estudos elaborados pela arquiteta Ana Cecilia de Arruda Campos, a SAAP levantou diversos pontos que foram debatidos com os moradores e associados numa reunião que aconteceu no Colégio Santa Cruz no dia 24/11/2014 quando pode-se ver os mapas do novo Plano Diretor da cidade com as mudanças sugeridas pela Prefeitura para o bairro.

Com base nestas informações, representantes da SAAP se reuniram com representantes do poder público e formalizaram contrapropostas que visam à preservação das características de ZER e melhoria da qualidade de vida no distrito de Alto dos Pinheiros.

As contrapropostas foram encaminhadas à Subprefeitura de Pinheiros, submetidas pela internet no Formulário de Propostas disponível na plataforma Gestão Urbana e debatidas na Oficina de Pinheiros realizada em 6/12/2014.

II. Comissão de Segurança

Visando contribuir com a melhoria da segurança do bairro, a SAAP, além de manter contato próximo às Polícias e participar do CONSEG de Pinheiros, realizou as seguintes ações ao longo do ano.

01. Dois encontros sobre segurança com a presença da Polícia Militar realizados no primeiro semestre: um no Colégio Santa Cruz e outro no Clube Alto dos Pinheiros. Os eventos foram bem avaliados em termos de conteúdos, e reuniram em torno de 60 participantes no Colégio Santa Cruz e 30 no Clube AP.

02. Visita ao COPOM da PM. Em 30 de setembro a SAAP levou 20 associados e moradores do bairro para visitar o COPOM da PM (Centro de Operações da Polícia Militar).

A SAAP também apoiou associados que realizaram reuniões com seus vizinhos para discutir ações de segurança como colocação de câmeras e troca de informações para criação de uma rede de “vizinhança solidária”.

Este ano foram doadas 40 camisetas aos Veteranos da Polícia Militar para o desfile do dia da Pátria. Em uma ação conjunta da SAAP com os moradores da Praça Província de Saitama foram também doados 14 coldres para os tenentes e sargentos da 1ª Cia e do 23º Batalhão, além de uma máquina de café. Doamos também para a 1ª Cia a confecção de 2000 imãs de geladeira com telefones de emergências.

III. Comissão de Áreas Verdes

A comissão realizou dois grandes projetos este ano e promoveu um evento.

- Adoção de três áreas verdes no bairro.** A SAAP estabeleceu termos de cooperação com a Subprefeitura de Pinheiros para adoção de três áreas que estão em vigor desde julho/agosto de 2014 e são válidos pelos próximos dois anos. São elas: as praças São Gonçalo e Ignez Guimarães Soares Pestana e do canteiro central localizado no cruzamento das avenidas dos Semaneiros e Antônio Bатуíra. A empresa Artflora foi contratada para realizar a manutenção quinzenal e as áreas foram sinalizados com placas da SAAP.
- Projeto de Identificação de Espécies de Árvores – Piloto Praça Província de Saitama.** A SAAP, em parceria com o Departamento de Botânica da Universidade de São Paulo e a Árvores Vivas, realizou o mapeamento e a identificação das árvores, disponibilizando estas informações no blog da SAAP. Em setembro foi firmado um Termo de Doação das placas de sinalização das árvores para a Subprefeitura de Pinheiros. O lançamento ocorreu em outubro em um evento promovido pela SAAP.

		<p>Alfeneiro Categoria: Relevância Paisagística Nome Científico: <i>Ligustrum lucidum</i> Família: Oleaceae IUCN Perigo de extinção: Não ameaçada Origem: Ásia Ocorrência Natural: China e Coréia Bioma Breve Descritivo Árvore muito comum na arborização urbana. Foi extensivamente plantada nas décadas de 1950 e 1960, podendo ser encontrada nos principais centros urbanos de quase todo o país. Porte: 7 a 10 m de altura outros nomes comuns: alfeneiro-do-japão, lígustro Latitude: -23.54302568 Longitude: -46.71232813</p>
<p>https://saapblog.wordpress.com/2010/05/12/alfeneiro/</p>		

- **“Encontro SAAP” sobre Urbanidade e a contribuição dos moradores para a conservação de áreas verdes do bairro.**

O evento foi realizado em 25/08/14 no Colégio Santa Cruz com a presença de 70 pessoas. Foram apresentados os exemplos das Praças Conde de Barcelos pela sócia Beatriz Bracher e Província de Saitama pelas diretoras Marcia Woods e Carine Galvão. Nosso sócio Mauro Calliari, palestrou, com excelentes recursos áudio visuais, sobre a história da urbanização das cidades através dos tempos até o dia de hoje em S. Paulo.



Praça Província de Saitama - 2014

A SAAP também tem assessorado grupo de moradores e empresas que desejam revitalizar e adotar praças e áreas verdes no bairro.

IV. Ciclovia da Pedroso e Bicletário do Metrô Faria Lima

A SAAP participou ativamente na petição para a construção do bicicletário na estação de metrô Faria Lima, que foi inaugurado em agosto.

Também tem atuado, juntamente com ciclo ativistas, na segurança e ampliação da ciclovia que corta o nosso bairro e irá ligar o CEAGESP ao Parque do Ibirapuera. As obras foram iniciadas com a inclusão de ciclovia no canteiro central da Av. Gastão Vidigal. A readequação do passeio existente nas avenidas Prof. Fonseca Rodrigues e Pedroso de Moraes e inclusão da sinalização vertical e horizontal foi iniciada em junho de 2014 e interrompida em outubro. Continuamos acompanhando e cobrando para que a ciclovia seja concluída.

V. Campanha para o uso racional da água no bairro

Logo no início de 2014 a SAAP percebeu a seriedade da crise hídrica em São Paulo e deu início a uma campanha de economia de água. A campanha começou em fevereiro de 2014 e foi desenvolvida em 5 frentes:

- Falar sobre problema: a falta de água é um fato e todos têm que contribuir para a economia.
- Dicas para economia e redução do consumo.
- Conscientização sobre os gastos em casa.
- Apoio a entidades que buscam entender a questão do ponto de vista de gestão das águas pelo governos.
- Observação e análise do consumo de água em condomínios residenciais, cujo objetivo era ter uma referência para o bairro. Foram 7 condomínios que passaram semanalmente suas medições de gastos de água para a SAAP e um sócio, engenheiro, é voluntário para analisar as medições. No total foram 355 domicílios.

VI. Campanha contra o aumento do IPTU

A SAAP se uniu a diversas associações de bairro para lançar uma petição contra o aumento do IPTU. O abaixo-assinado recebeu mais de 35.000 assinaturas e graças à pressão e outras medidas, a proposta de aumento foi suspensa em setembro de 2014.

VII. Plano de Comunicação da SAAP

A SAAP contratou a empresa iSetor para realizar o planejamento de comunicação da associação. Foi realizado um diagnóstico, com entrevistas aos membros do conselho e da diretoria; empresas e escolas do bairro; e uma pesquisa pela internet realizada com moradores e associados.

A pesquisa pela internet apontou que para os 184 respondentes, segurança (90%) e arborização (84%) são as características mais importantes para um bairro ideal; e que as funções mais importantes para uma associação de bairro como a SAAP são a interlocução com o poder público, facilitar a discussão entre moradores, apresentar propostas para o plano do bairro, e contribuir com a segurança.

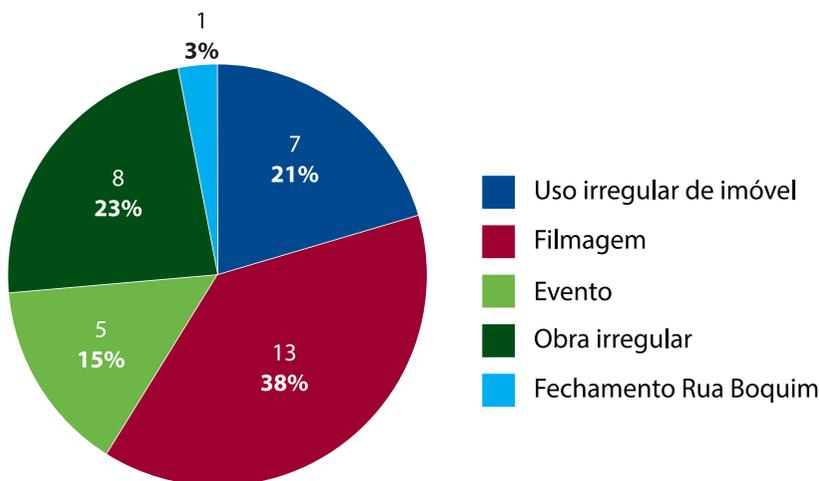
Os resultados destes estudos deram insumos para o planejamento das atividades e comunicação da SAAP para o ano de 2015. Serão fortalecidas as ações na área da segurança com a realização de uma campanha; além do fortalecimento das ações da comissão de áreas verdes, com foco nas praças e na saúde das árvores das calçadas.

Em relação ao plano de comunicação, a SAAP prevê a melhor integração dos seus canais de comunicação on-line e a implantação de um boletim impresso para aumentar o alcance ao maior número de residente e frequentadores do bairro. Com isso a SAAP dará a transparência das suas ações e buscará um maior engajamento a sua missão.

ATIVIDADES PERMANENTES

01. Processos de defesa do correto uso e ocupação dos imóveis e espaços públicos e privados

- **Foram feitos 34 SACs por uso e obras irregulares.** As resoluções que temos registradas são: 8 multas de uso irregular ou sem alvará; 2 obras paralisadas e 2 com pedido de vistoria; 1 filmagem autorizada e 4 sem autorização.



Dois denúncias sobre obras irregulares em andamento: uma na Rua Macunis, encaminhada ao Ministério Público, e outra na Avenida São Gualter, ainda em estudo.

- **Fechamento da rua Boquim.** Durante o mês de agosto a SAAP foi acionada pelos moradores da Rua Boquim para apoiar a averiguação de uma intimação responsabilizando-os pelo fechamento dessa rua. O mesmo ocorreu com os moradores das outras três ruas que terminam na praça São Gonçalo. A SAAP esteve pessoalmente em contato com os moradores dessas quatro ruas informando que a nossa diretora jurídica

estava à disposição para orientar os moradores sobre como responder à Prefeitura. O fechamento das ruas ocorreu na década de 1980, realizadas pelo próprio município e a CET em decorrência aos altos índices de acidentes no cruzamento. A SAAP, através da nossa diretora jurídica, orientou os moradores sobre como responder à Prefeitura.

- **Antigo Hospital Panamericano.** A SAAP está se informando a respeito dos planos da Secretaria Estadual de Saúde para um novo hospital no local. A associação reuniu moradores do entorno para discutir o assunto e pensar nas possíveis ações a serem tomadas.

02. Ações jurídicas

- **Linhas de Alta Tensão no bairro.** Ação civil proposta pela Associação de Moradores de Altos de Pinheiros e Bairro City Boaçava, visando a diminuição da radiação não ionizante transmitida pelas linhas de alta tensão está na seguinte fase:
 - a) Vitória dos Moradores no Tribunal de Justiça de São Paulo (TJSP) que determinou a redução do campo eletromagnético das linhas de transmissão para o padrão suíço (1 microtesla) – que é considerado o mais seguro do mundo à saúde - sob pena de multa diária de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).
 - b) A Eletropaulo interpôs recurso extraordinário perante o Supremo Tribunal Federal (STF), que deferiu efeito suspensivo ao recurso. Ou seja, *a Eletropaulo não precisa cumprir a decisão do TJSP até que o STF aprecie o recurso.*
 - c) O relator do recurso no STF, Ministro Dias Toffoli, designou audiência pública nos dias 6, 7 e 8 de março de 2013 para debater as questões técnicas do caso. Participaram da audiência diversos representantes da sociedade que apontaram o risco provocado pelas linhas de transmissão:
 - c.1) Dr. Martin Blank - Professor associado aposentado do

Departamento de Fisiologia e Biofísica celular da Universidade de Medicina de Columbia/ Estados Unidos (Columbia University Medical Center);

- c.2) Instituto Brasileiro de Defesa do Consumidor (IDEC) - Dra. Cláudia Lima Marques - Professora Titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul;
- c.3) Ministério da Saúde - Dr. Sergio Koifman - Pesquisador titular da Fundação Oswaldo Cruz e Coordenador do Programa de Pós-Graduação em Saúde Pública e Meio Ambiente da Escola Nacional de Saúde Pública (Fiocruz).
- c.4) Centro de Estudos e Pesquisas em Direito Sanitário (CEPEDISA) - Dr. Fernando Mussa Abujamara Aith - Professor da Faculdade de Medicina da Universidade de São Paulo e pesquisador do CEPEDISA e do Núcleo de Pesquisa em Direito Sanitário da USP.

d) Na primeira instância, as associações requereram a apresentação de relatórios mensais de medição do campo eletromagnético para conhecerem a extensão do risco à saúde.

O TJSP determinou a apresentação dos relatórios por decisão do relator Dr. Renato Nalini (atual Presidente do Tribunal). Porém, após outro recurso da Eletropaulo, o caso foi distribuído para Dra. Zélia Maria Antunes Alves, que entendeu que deveria aguardar a decisão do STF para apresentar os relatórios.

Em síntese, é necessário aguardar o julgamento pelo STF do Recurso Extraordinário da Eletropaulo, que visa impedir à redução da radiação eletromagnética das linhas de transmissão. Os moradores são vitoriosos, mas ainda falta eficácia à decisão do Tribunal de Justiça de São Paulo. Acreditamos na possibilidade vitória junto ao STF, mas como todos sabem, o fator político pode alterar a nossa conquista. Precisamos do trabalho e colaboração de todos os moradores.

03. Comunicação com associados e moradores

A SAAP se comunica essencialmente de 6 formas com seu associados e moradores do bairro. O objetivo dessa comunicação é divulgar notícias relevantes sobre o Alto de Pinheiros ou que afetem o bairro, desde a divulgação de dados e ações públicas até eventos culturais, campanhas, etc.

Blog: Em 2014 foram publicados 242 novos artigos, aumentando o arquivo total para 486 artigos. Desde a inauguração do blog em agosto de 2013 já publicamos 478 posts que já tiverem mais de 24.000 visualizações. Tem uma média de 50 visitantes por dia, com picos maiores quando as notícias são de maior impacto. O blog da SAAP recebeu melhorias no mês de agosto, alterando o formato da home para ter maior destaque a itens especiais.

Boletim Eletrônico: enviado mensalmente para os associados e 929 contatos, reúne os principais conteúdos do blogs das últimas 4 semanas.

Página no Facebook: É alimentada quase diariamente e possui 457 “likes” (data de 13/11). O dia com mais visualizações foi também o da notícia sobre o hospital Panamericano, quando alcançamos 2103 pessoas. Seguido das bicicletas (480), crise da água (310), vitória do IPTU (280).

Correio: Aos associados que preferem, enviamos comunicações sobre eventos e assuntos mais relevantes pelo correio.

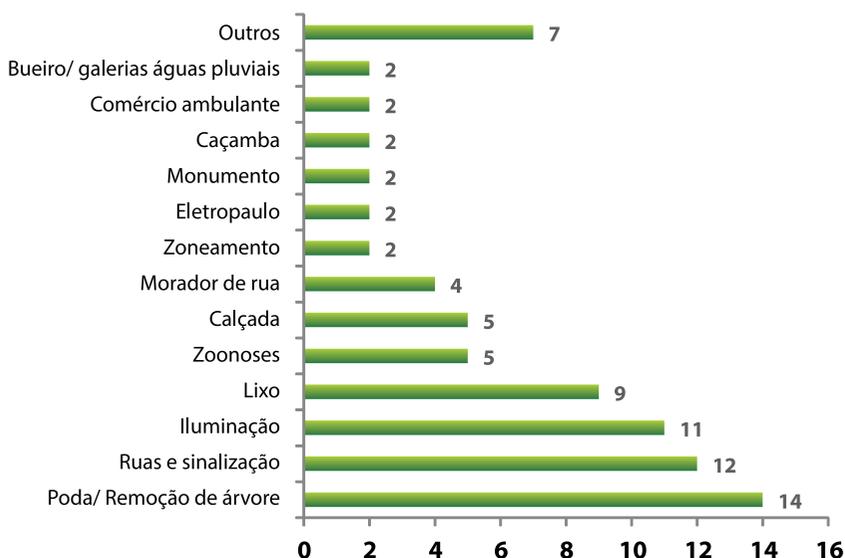
Telefone: A secretaria da SAAP é aberta diariamente das 12h às 17h.

E-mail: A SAAP recebe e responde a dezenas de solicitações da associados e moradores todas as semanas.

04. Apoio à zeladoria do bairro

A associação mantém contato permanente com a Subprefeitura e empresas prestadoras de serviços públicos como a ILUME e a CET para pedir e cobrar serviços de zeladoria, tais como coleta de lixo, iluminação da rua, poda de árvores, etc.

Foram feitas 79 requisições durante o ano de 2014. Destas, 31 tiveram encaminhamentos registrados e resoluções. O maior número de requisições foram relacionadas a podas e remoções de árvores, questão que será um dos focos de atuação da SAAP em 2015.



A SAAP também distribuiu aos seus associados imãs de geladeira com telefones úteis dos principais serviços públicos.



05. Participação comunitária

Membros da diretoria da SAAP fazem parte do Conselho Participativo Municipal de Pinheiros e do CADES Pinheiros, eleitos por moradores, e do Conselho de Orientação do Parque Villa-Lobos e do CONSEG – Pinheiros, onde comparecem mensalmente.

X.X.X.X.X.X.X.X.X.X

AGRADECIMENTOS

Ao longo de 2014 a SAAP contou com o apoio de organizações e pessoas para a realização de suas atividades. A SAAP agradece a contribuição feita e por compartilhar da nossa missão de melhorar a qualidade de vida dos moradores e frequentadores de Alto dos Pinheiros.

Colégio Santa Cruz
Cap. Cunha Neto da 1ª Cia PM
Cel. Eduardo Almeida do 23º Batalhão PM
Beatriz Bracher
Mauro Calliari

DIRETORIA EXECUTIVA

Presidente - Maria Helena do Amaral Osorio Bueno
Vice-presidente - Delson Correia Lopes
Primeira Secretária - Vera Lúcia Ferreira Benetti
Segunda Secretária - Márcia Kalvon Woods
Primeira Tesoureira - Carine Clever Galvão
Segundo Tesoureiro - Carlos Alberto Pontes Pinto e Silva

DIRETORIA NOMEADA

Diretor Cultural - Luis Meyer
Diretora Jurídica - Vera Vidigal
Diretora de Comunicação - Joana Canedo



CONSELHO

Presidente - Maria Ignez Marcondes Barretto

Vice-presidente - Sergio Fontana dos Reis

José Augusto Correa

Maria José Trevisan

Francisco Carlos Savaglia Drigo

CONSELHO FISCAL

Paulo Cesar Candido Werneck

Neuza Augusta Pires Miguel

Francisco Marcondes Barretto



Associação dos Amigos de
Alto dos Pinheiros

Av. Pedroso de Moraes, 631, cj. 16 • Pinheiros • 05419-905 • São Paulo - SP
(11) 3814-9206 • (11) 3034-3866

saap@saap.org.br
saapblog.wordpress.com
Facebook: SAAP